

	<h1>COMUNE DI LAURITO</h1> <p><i>Provincia di Salerno</i></p>	
Piazza Marconi n°.2- 84050 Laurito (SA) <b>Cod. fisc.:</b> 84001510654 <b>P. IVA:</b> 00776010654	<b>Tel.:</b> +39 0974 954114 <b>Fax:</b> +39 0974 954287	<b>E Mail:</b> comunelaurito@tiscali.it <b>Sito Web:</b> <a href="http://www.comune.laurito.sa.it">www.comune.laurito.sa.it</a>

Prot. 1416

## BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE RICADENTI ALL'INTERNO DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### **Visti**

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27.12.2007 avente ad oggetto l'approvazione del regolamento per l'assegnazione delle aree PIP;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 9.02.2009 con la quale è stato determinato in €. 27.828,00 il prezzo di cessione di ciascun lotto;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 24.05.2016 avente ad oggetto *"regolamento per l'assegnazione delle aree PIP- modifica art. 13"*, con la quale è stato aggiunto, all'art. 13 del citato regolamento, l'ulteriore seguente comma:

*"in deroga a quanto stabilito nei commi precedenti, l'organo esecutivo può autorizzare la cessione in proprietà delle aree P.I.P., fermo restando le garanzie/polizze fideiussorie previste e gli interessi al tasso legale, alle seguenti diverse condizioni:*

- a) *versamento di una somma di denaro in acconto/caparra non inferiore al 10% del prezzo di vendita;*
- b) *rateizzazione del prezzo residuo in un tempo non superiore a 15 anni a far data dall'anno successivo a quello di compravendita preliminare o definitiva".*

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 24.05.2016, con la quale è stato confermato il prezzo di cessione dei lotti PIP in €. 23,19 al mq.;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 24.05.2016, avente ad oggetto l'approvazione del piano triennale alienazioni e valorizzazioni 2016/2018, come modificato con deliberazione comunale n. 18 del 28.07.2016;

#### **Visto**

il vigente regolamento per l'assegnazione delle aree PIP, come sopra modificato;

#### **Visto, infine,**

Il Provvedimento del Sindaco n. 41 del 28.07.2016 avente ad oggetto atto di indirizzo al responsabile area amministrativa/legale per la vendita delle aree ricadenti all'interno del Piano degli Inseidiamenti Produttivi in Località "Serre" del Comune di Laurito

In esecuzione della propria determinazione a contrarre n. 25 del 01.08.2016

## **RENDE NOTO**

### **ART 1 - OGGETTO-**

è indetta procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in proprietà delle aree ricadenti all'interno del Piano degli Insediamenti Produttivi in Località "Serre" del Comune di Laurito.

### **ART. 2 - CONSISTENZA DEI LOTTI -**

I lotti posti in vendita, insistenti nel PIP di Laurito, sono individuati secondo lo schema sotto riportato:

	superficie mq.	costo di cessione
lotto n.	1.200	€. 27.828,00
lotto n.	1.200	€. 27.828,00
lotto n.	1.200	€. 27.828,00
lotto n.	1.200	€. 27.828,00
lotto n.	1.200	€. 27.828,00
lotto n.	1.200	€. 27.828,00

l'indice di copertura è 50/100 mq/mq.

### **Art 3 - SOGGETTI BENEFICIARI -**

Possono concorrere all'assegnazione dei lotti in aree PIP le imprese costituite in forma singola o associata, esercenti una o più delle attività produttive indicate nell'art. 27 L. 865/1971 e s.m. i.

La qualifica di esercente attività di cui all' art. 27 L. 865/1971 dovrà essere comprovata dall'iscrizione nel registro delle imprese o da certificazione equipollente nel caso di imprese non aventi sede in Italia.

### **Art. 4 - SOGGETTI ESCLUSI -**

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente procedura i soggetti per i quali è interdetta, ai sensi delle disposizioni vigenti, la possibilità di contrarre, quali persone fisiche o giuridiche, con la pubblica amministrazione.

Ferma l'esclusione di cui al precedente comma, la partecipazione è comunque interdetta ai soggetti che hanno riportato condanne per gravi reati in materia ambientale, societaria e di sicurezza sul lavoro.

### **Art. 5 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE -**

Per partecipare alla presente procedura di gara i concorrenti dovranno presentare domanda, redatta in lingua italiana, entro e non oltre le ore 11:00 del **31 agosto 2016**

La predetta domanda dovrà essere:

- a) contenuta in plico chiuso, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi dal partecipante, recante sul frontespizio la scritta: "partecipazione alla procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in proprietà di lotto PIP in loc. "Serre";

- b) inviata a mezzo raccomandata postale A/R (o agenzia di recapito autorizzata) al Comune di Laurito ovvero consegnata a mani presso l'ufficio protocollo che ne attesterà la ricezione;

il plico di cui sub. lett. a) dovrà contenere, a pena di esclusione:

- 1) la domanda di partecipazione utilizzando l'allegato modello A) – per le imprese individuali o il modello B) per le società;
- 2) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale il concorrente si impegna, a pena di decadenza, in caso di assegnazione di lotti, a sottoscrivere l'atto di vendita nei modi e tempi previsti dal regolamento. Tale dichiarazione dovrà essere resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente.
- 3) Un piano di fattibilità (Business-plan) dell'intervento che si propone, nel quale siano indicati:
  - a) Relazione tecnico-economica sul programma di investimento che specifichi e valuti principalmente:  
fattibilità dell'attività proposta;  
prospettive occupazionali (con indicazione puntuale del numero di unità lavorative che saranno occupate);  
tempo necessario per realizzare l'intervento;  
eventuale presenza e consistenza di imprenditoria giovanile;  
eventuale descrizione dei caratteri innovativi di prodotto e/o di processo;  
dichiarazione documentata del possesso di eventuali finanziamenti ai sensi di leggi regionale, nazionale o sovranazionale;  
impegno a pagare gli oneri di acquisizione relativi all'area di cui si chiede l'assegnazione;
  - b) Piano finanziario a copertura del programma di investimento;
  - c) Progetto di massima all'insediamento, il presunto fabbisogno idrico giornaliero (espresso mc/giorno), il presunto fabbisogno energetico (espresso in Kwh);
  - d) Lay out degli impianti e dei macchinari;
  - e) Copia autentica dello statuto e dell'atto costitutivo;

#### **Art. 6 - PREZZO DI CESSIONE -**

Il prezzo della cessione dei lotti, tutti della superficie pari a mq.1200, è fissato in €. 27.828,00 (1200 mq x €. 23,19 al mq).

#### **Art. 8- COMMISSIONE -**

Le domande presentate verranno valutate da una commissione composta secondo le previsioni indicate nell'art. 8 del regolamento PIP, approvato con deliberazione di C.C. n. 46 del 27.12.2007 al quale si fa espresso rinvio.

#### **Art. 9- CRITERI DI VALUTAZIONE -**

La commissione provvederà alla redazione di apposita graduatoria alla stregua dei seguenti elementi di valutazione:

- a) Ai soggetti richiedenti che intendono insediare nuove attività rispetto a quelle già esistenti nel Comune di Laurito: punti 5;
- b) Ai soggetti richiedenti che intendono ampliare la propria attività ricadente nel territorio del Comune di Laurito: punti 5;

- c) Ai soggetti che intendono trasferire ed accorpare la propria attività in quanto frazionata in più sedi: punti 5;
- d) Ai soggetti richiedenti titolari di imprese nel Comune di Laurito attive in zone urbanistiche ove le norme vigenti non ne consentono l'operatività per contrasto con le destinazioni d'uso ivi consentite: punti 5;

Verranno poi esaminati interventi proposti dai richiedenti sotto l'aspetto più specificamente imprenditoriale ed economico-finanziario, mediante la valutazione degli elementi di seguito riportati e l'attribuzione a ciascuno di essi di un punteggio contenuto fra i seguenti valori minimi e massimi:

- e) fattibilità dell'attività proposta: punta da 1 a 10;
- f) capacità economico-finanziaria: punti da 1 a 8;
- g) previsione occupazionale: punti da 1 a 10;
- h) tempi di realizzazione dell'intervento: punti da 1 a 6;
- i) possesso di finanziamento ai sensi di leggi regionale, nazionale o sovranazionale: punti da 1 a 10;
- j) imprenditoria giovanile: punti da 1 a 3;
- k) innovazione di prodotto e/o di processo: punti da 1 a 3.

I requisiti di cui alle lettere e), g), h), i), j), k) dovranno risultare dal piano di fattibilità dell'intervento, allegato alla domanda.

Il requisito di cui alla lettera f) dovrà essere comprovato da idonea documentazione allegata all'istanza.

La commissione assegnerà a ciascuna domanda un punteggio unico complessivo dato dalla somma dei singoli punteggi attribuiti con i criteri di cui sopra.

La commissione potrà, sulla scorta della valutazione di requisiti di cui innanzi, procedere, anche, all'espressione di giudizio negativo per l'assegnazione e ciò mediante deposito agli atti di apposita relazione motivata.

La graduatoria sarà formulata entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande e pubblicata, con allegata determina dirigenziale di approvazione, come per legge.

#### **Art. 10- MODALITA' DI PAGAMENTO -**

Il Responsabile dell'Ufficio amministrativo/legale comunica al beneficiario i dati tecnici relativi alla individuazione del lotto il costo complessivo e le forme di pagamento, con invito a presentarsi per la stipula del contratto preliminare o definitivo.

La mancata presentazione per la stipula del contratto preliminare o definitivo, senza giustificata ragione, comporta la decadenza definitiva dell'assegnazione del lotto.

Nei successivi 10 giorni dalla stipula del contratto preliminare o definitivo il beneficiario sarà immesso nel possesso dell'area assegnata previo verbale di ricognizione redatto alla presenza del beneficiario stesso e Responsabile dell'UTC.

L'assegnatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo di cessione (e di tutte le spese occorrenti) nei modi e tempi seguenti:

***alternativamente a quanto stabilito nei primi cinque commi dell'art. 13 del citato regolamento PIP, l'organo esecutivo può autorizzare la cessione in proprietà delle aree P.I.P., fermo restando le garanzie/polizze fideiussorie previste e gli interessi al tasso legale, alle seguenti diverse condizioni:***

- c) versamento di una somma di denaro in acconto/caparra non inferiore al 10% del prezzo di vendita;**  
**d) rateizzazione del prezzo residuo in un tempo non superiore a 15 anni a far data dall'anno successivo a quello di compravendita preliminare o definitiva”.**

**Art. 11- DIVIETI -**

L'assegnatario non può cedere il diritto di proprietà del lotto acquistato o costituire, su di esso, a favore di terzi, diritti reali di godimento prima che siano trascorsi dieci anni dalla stipula dell'atto di cessione.

**Art. 12- TRATTAMENTO DATI PERSONALI -**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che tutti i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati, sia mediante supporto cartaceo che informatico, anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo

**Art. 13- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO -**

Il Responsabile del procedimento è l'Avv. Salvatore Carro - Ufficio amministrativo /legale 0974/954114 fax. 0974.954287 indirizzo e-mail: comunelaurito@tiscali.it.

Comune di Laurito, 01.08.2016

RUP  
Avv. Salvatore Carro