



COMUNE DI LAURITO

Provincia di Salerno

Piazza Marconi n°.2- 84050 Laurito (SA)
Cod. fisc.: 84001510654 P. IVA:00776010654

Tel.: +39 0974 954114
Fax: +39 0974 954287

E Mail: comunelaurito@tiscali.it
Sito Web: www.comune.laurito.sa.it

ALBO PRETORIO
UFFICIO RAGIONERIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 2 /2017 -

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento in concessione di terreni comunali in località "Calatripeda" in Laurito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti

- il D.Lgs. 267/ 2000, n. 267;
- la delibera di C.C. n. 26 del 22.11.2016, avente ad oggetto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'Ente;
- il provvedimento sindacale n. 1 del 10.01.2017, con il quale è stato dato indirizzo all'ufficio tecnico affinché proceda, previa pubblicazione di manifestazione di interesse, all'affidamento in concessione dei terreni comunali in località "Calatripeda", in catasto terreni fol. n. 15, p.lle nn. 158, 159 e 220, e fol. n. 16, p.la nn. 72, 74, 75, 92 e 94;
- il regolamento, approvato con deliberazione del C.C. n. 03 del 10.02.2015, avente ad oggetto l'utilizzazione di beni immobili terreni e fabbricati di proprietà del Comune di Laurito;

Preso atto

della volontà dell'amministrazione comunale di affidare in concessione a terzi i terreni sopra identificati, al prezzo di €. 1.000,00 a concessione, per un tempo non inferiore a 5 anni;

Rilevato

che detti terreni hanno una superficie totale di mq. 270.493 (h. 27,0493) così distinta:

Foglio n. 15	Superficie
p.la n. 158	mq. 754
p.la 159	mq. 50.420
p.la 220	mq. 149.260
	Totale mq. 200434 (h. 20,0434)

Foglio n. 16	Superficie
p.lla n. 72	mq. 7974
p.lla n. 74	mq. 21549
p.lla n. 75	mq. 9934
p.lla n. 92	mq. 24392
p.lla n. 94	mq. 6210
	Totale mq. 70059 (h. 7,0059)

Considerato

che il Comune di Laurito ha già affidato in concessione a terzi altri terreni di sua proprietà al canone annuo di un centesimo al mq.;

Ritenuto

opportuno ripartire l'intera superficie in quattro lotti e precisamente le particelle comprese nel foglio di mappa n. 15 in tre lotti, della dimensione ciascuna di mq. 66811 (h. 6,6811), mentre le particelle comprese nel foglio di mappa n. 16 costituiranno un unico lotto della dimensione di mq.70059 (h. 7,0059), da concedere al canone annuo base pari ad €. 1000,00 per ciascun lotto;

Dato atto

che responsabile del procedimento è il Geom. Antonio Speranza, responsabile UTC;

Ritenuto

di dover provvedere all'affidamento in concessione dei predetti beni;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE la premessa che precede, costituente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROVVEDERE all'espletamento della procedura di affidamento in concessione dei terreni sopra individuati, ripartiti in quattro lotti e precisamente le particelle comprese nel foglio di mappa n. 15 in tre lotti, della dimensione ciascuna di mq. 66811 (h. 6,6811), mentre le particelle comprese nel foglio di mappa n. 16 costituiranno un unico lotto della dimensione di mq.70059 (h. 7,0059), da concedere al canone annuo base pari ad €. 1000,00 per ciascun lotto;

DI DISPORRE, anche ai fini di cui all'articolo 192 del D. Lgs. n° 267/2000, la stipulazione del contratto con il soggetto selezionato, all'uopo stabilendo che:

- il fine del contratto è l'affidamento in concessione, per un tempo non inferiore a 5 anni, dei terreni appartenenti al comune di Laurito;
- l'oggetto del contratto è la concessione e la forma è quella prevista dalla legge;
- per le modalità di scelta dell'aggiudicatario si seguono le regole dell'evidenza pubblica;

Laurito, 20.01.2017

Il Responsabile del servizio
Geom. Antonio Speranza