



Piazza Marconi n°.2- 84050 Laurito (SA)	Tel.: +39 0974 954114	E Mail: comunelaurito@tiscali.it
Cod. fisc.: 84001510654 P. IVA:00776010654	Fax: +39 0974 954287	Sito Web: www.comune.laurito.sa.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

AVVISO PUBBLICO

- CONCESSIONE TERRENI COMUNALI IN LOCALITA' "CALATRIPEDA" -

OGGETTO: manifestazione interesse alla concessione terreni comunali in località "Calatripeda" in Laurito.

Scadenza ore 11.00 del 07/02/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI

- La delibera di C.C. n. 26 del 22.11.2016, avente ad oggetto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'Ente;
- il provvedimento sindacale n. 1 del 10.01.2017, con il quale è stato dato indirizzo all'ufficio tecnico affinché proceda, previa pubblicazione di manifestazione di interesse, all'affidamento in concessione dei terreni comunali in località "Calatripeda", in catasto terreni fol. n. 15, p.lle nn. 158, 159 e 220, e fol. n. 16, p.la nn. 72, 74, 75, 92 e 94;
- il regolamento, approvato con deliberazione del C.C. n. 03 del 10.02.2015, avente ad oggetto l'utilizzazione di beni immobili terreni e fabbricati di proprietà del Comune di Laurito;
- la propria determina a contrarre n. 2 del 23.01.2017

RENDE NOTO

- che l'amministrazione comunale intende affidare in concessione, per fini agricoli e per un tempo non inferiore a 5 anni, i propri terreni, in località "Calatripeda", in catasto terreni fol. n. 15, p.lle nn. 158, 159 e 220, e fol. n. 16, p.la nn. 72, 74, 75, 92

e 94, della superficie totale di mq. 270.493 (h. 27,0493), come da allegato foglio mappale, così distinti:

Foglio n. 15	Superficie
p.lla n. 158	mq. 754
p.lla 159	mq. 50.420
p.lla 220	mq. 149.260
	Totale mq. 200434 (h. 20,0434)

Foglio n. 16	Superficie
p.lla n. 72	mq. 7974
p.lla n. 74	mq. 21549
p.lla n. 75	mq. 9934
p.lla n. 92	mq. 24392
p.lla n. 94	mq. 6210
	Totale mq. 70059 (h. 7,0059)

l'intera superficie sarà ripartita in quattro lotti e precisamente le particelle comprese nel foglio di mappa n. 15 in tre lotti, della dimensione ciascuna di mq. 66811 (h. 6,6811), mentre le particelle comprese nel foglio di mappa n. 16 costituiranno un unico lotto della dimensione di mq.70059 (h. 7,0059);

- che il canone base per ogni singolo lotto oggetto di concessione è fissato in €. 1.000,00 all'anno;
- che ciascun richiedente può manifestare interesse anche per la concessione di più lotti;
- che i cittadini interessati ad ottenere l'affidamento in concessione dei terreni sopra indicati, dovranno presentare manifestazione di interesse, come da allegato modello, entro e non oltre il 07.02. 2017, ore 11:00, contenente breve illustrazione di un progetto di gestione, specificando il tipo di attività da svolgere e il numero di persone da impiegare.

I soggetti interessati alla concessione dovranno presentare offerta alle condizioni contenute nella lettera d'invito.

In applicazione dell'art. 6. comma 4 bis del D. Lgs. 18 maggio 2001, n. 228, qualora abbiano manifestato interesse alla concessione giovani imprenditori agricoli, di età compresa tra i 18 e i 40 anni, l'assegnazione dei terreni avverrà al canone base indicato nella lettera di invito. In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti, fermo restando il canone base, si procede mediante sorteggio tra gli stessi.

Si fa presente che non potranno presentare l'offerta coloro:

- che si trovino in posizione di inadempimento nei confronti del Comune;

- che non siano in regola con il pagamento dei tributi, tasse, imposte, comunque denominati, nei confronti del Comune;
- che abbiano subito atti di decadenza o revoca da precedenti contratti con il Comune, per fatti ad essi addebitabili;
- che abbiano debiti o liti pendenti nei confronti del Comune;
- che siano sottoposti a provvedimenti e alle misure di prevenzione previsti dall'art. 10 della L. 31-05-1965, n. 575 così come modificata dall'art. 7 della L.55/1990;
- che siano a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di provvedimenti in corso per l'applicazione delle misure di prevenzione;
- nei cui confronti sussistono cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione (procedure concorsuali, cessazione dell'attività d'impresa o professionale, mancato assolvimento degli obblighi contributivi, assicurativi, previdenziali, tributari, condanne con sentenza passata in giudicato per reati che incidono sulla moralità professionale).;

AVVERTENZE

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti interessati a condurre in uso i terreni comunali; non sono previste graduatorie né attribuzioni di punteggi o altre classificazioni in merito. L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo a carico del Comune né l'attribuzione di alcun diritto in favore del candidato.

PROCEDURA NEGOZIATA

Alla successiva procedura negoziata saranno invitati tutti coloro che nei termini prescritti dal presente avviso avranno presentato manifestazione di interesse e che possono contrarre con la P.A.

Salvo quanto previsto dall'art. 6. comma 4 bis del D. Lgs. 18 maggio 2001, n. 228, l'affidamento in concessione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti elementi:

CRITERI	PUNTI
Canone base	Massimo punti 3
Progetto di gestione	Massimo punti 5
Esperienza nel settore agrario	Massimo punti 2

COSTITUZIONE ELENCO E CONCESSIONE DEI BENI

L'inclusione nell'elenco *de quo* è presupposto per la successiva procedura di concessione dei terreni in oggetto che potranno essere concessi anche nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

ENTE CONCEDENTE

Comune di LAURITO (SA) - Piazza Marconi n° 2 - 84050 - tel. 0974/954114 e-mail pec: comune.laurito@asmepec.it.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonio Speranza - Responsabile Ufficio Tecnico.

Per informazioni amministrative e tecniche attinenti la procedura di manifestazione di interesse i soggetti interessati potranno rivolgersi a: Geom. Antonio Speranza e Avv. Salvatore Carro tel. 0974/954114 - e-mail comunelaurito@tiscali.it

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dai richiedenti saranno trattati dal Comune di Laurito per le finalità connesse al presente avviso e potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell'Amministrazione comunque coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio e a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della Legge 241/90 e del D. Lgs. 267/2000. Titolare del trattamento è il Comune di Laurito - Responsabile per il trattamento dei dati relativi alle materie del Servizio Pubblica Istruzione è il Geom. Antonio Speranza. Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Laurito, 23 gennaio 2017

IL RESPONSABILE

Geom. Antonio Speranza