

# Comune di Laurito

## Provincia di Salerno

PROT.N. 2143 DEL 30/11/2016

**OGGETTO:** CONSULTAZIONE DELLA CITTADINANZA AI FINI DELLA VAS ED AI FINI DELLA "PARTECIPAZIONE" DI CUI ALL'ART.7 DEL REG.REG.5/2011 IN MERITO ALLA PROPOSTA PRELIMINARE DI PUC ED AL RAPPORTO PRELIMINARE (DOCUMENTO DI SCOPING).  
**VERBALE INCONTRO DEL 24 NOVEMBRE 2016**

L'ANNO 2016, IL GIORNO 24 DEL MESE DI NOVEMBRE ALLE ORE 17.30 PRESSO L'AULA CONSILIARE DEL COMUNE DI LAURITO SONO PRESENTI:

- L'avv. Vincenzo Speranza, Sindaco del Comune di Laurito;
- L'arch. Domenico Nicoletti, capogruppo dell'Ufficio di Piano
- Il dott. Agr. Maurizio Tancredi, componente Ufficio di Piano
- Il dott. Geol. Fabio De Marco, componente Ufficio di Piano
- Il geom. Antonio Speranza, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, nonché Responsabile del Procedimento di redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), che interviene nella qualità di "Autorità procedente", che assume la presidenza della riunione;
- L'arch. Nicola Greco, componente dell'Ufficio di Piano, che assume la funzione di segretario verbalizzante,

**PREMESSO:**

- che con il "Verbale delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità procedente ed Autorità competente ai fini della V.A.S." del 21.10.2016 prot.n.1877:
  - si sono individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), tenendo conto delle indicazioni del Regolamento regionale Vas;
  - si è stabilito di indire un tavolo di consultazione con i SCA;
  - si sono definite le modalità di svolgimento della consultazione;
  - si sono individuati i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale da coinvolgere in fase di consultazione del pubblico;
  - si sono definite le modalità di coordinamento tra le fasi di pianificazione e le fasi di Vas con riferimento alle consultazioni del pubblico;
- che con Avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nonché con apposito Avviso (manifesto) affisso nei luoghi e nelle piazze pubbliche del comune, al fine di attivare un processo di partecipazione ampia alla redazione del piano urbanistico comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni di natura strategica ed operativa, si sono invitate le associazioni dei cittadini, le organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali di livello comunale, nonché tutti i cittadini interessati, alla riunione del 18.11.2016 volta ad illustrare i contenuti delle elaborazioni preliminari prodotte.
- Che nel medesimo avviso si invitavano tali soggetti a trasmettere pareri, osservazioni, contributi, relativamente ai contenuti ed alle indicazioni strategiche ed operative fornite dai documenti preliminari elaborati, riferite a questioni generali, e non a questioni di dettaglio o riguardanti aspetti puntuali delle previsioni edilizie ed urbanistiche, entro e non oltre le ore 10.00 del 06.12.2016, utilizzando una delle seguenti modalità:
  - a mezzo raccomandata A/R indirizzata a Comune di Laurito, Piazza Marconi 2 – 84050 Laurito (SA) ovvero

consegna a mano presso Ufficio protocollo del Comune, in busta riportante la dicitura “**Osservazione alla proposta preliminare di Puc**”;

- a mezzo fax da trasmettere al n. 0974.954287;
- a mezzo mail all'indirizzo: [comunedilaurito@tiscali.it](mailto:comunedilaurito@tiscali.it)

➤ che nell'ambito del suddetto Avviso è stato precisato che la relativa documentazione tecnico-amministrativa è consultabile e scaricabile dal sito internet del Comune agli indirizzi: <http://www.comune.laurito.sa.it/> (home page “in primo piano” Piano Urbanistico Comunale) oppure digitando direttamente il seguente url: <http://trasparenzalaurito.openacta.it/index.php?action=index&p=295>

➤ **Che l'incontro è stato poi rinviato alla data odierna con conseguente nuovo avviso pubblico affisso all'albo pretorio e nei luoghi pubblici;**

Tutto ciò premesso, alle ore 18,00 si dà inizio all'incontro

**Il sindaco** prende la parola ed evidenzia le nuove tecniche di pianificazione e di coinvolgimento dei cittadini. Delinea i punti salienti della proposta Preliminare di PUC in primo luogo rivolti al recupero e riuso del Centro Storico, anche attraverso politiche di sgravi fiscali. Precisa che la quota di abitazioni realizzabili è stata fissata dalla Provincia in sede di Conferenza di Pianificazione. Si sofferma inoltre sulle politiche di premialità urbanistica mediante premi volumetrici nel caso di miglioramenti dell'edificato. Parla inoltre della strada variante più vicina al centro storico per dare uno sfogo anche in occasione di eventi e un miglioramento della vivibilità del centro storico. Si sofferma anche su una seconda variante prevista nel Preliminare. Ultimo accenno viene fatto sul recupero delle aree dei prefabbricati che verrà perseguito cercando di incentivare i proprietari con forme di vantaggio fiscale e edilizio.

**L'arch. Greco** spiega l'iter procedurale e di partecipazione previsto per la formazione del PUC.

**Il sig. Filippo Isoldi** chiede chiarimenti in merito alla modificabilità del PUC e chiede approfondimenti sulla parte sociale ed economica del Piano perché sembrano solo enunciazioni quelle contenute nel Preliminare. Chiede più coraggio sui temi ambientali, sociali ed economici e più coerenza tra azioni e pianificazione. Esorta a scrivere norme semplici e concise. Suggestisce di inserire anche la possibilità di fitodepurazione in ambito agricolo.

**Il sig. Maurizio Villano** chiede cosa succede se vi sono insediamenti in aree a rischio idrogeologico.

**L'arch. Nicoletti** spiega come il PUC si deve adeguare alle norme dei Piani sovraordinati.

**Il sindaco** spiega come le aree di possibile trasformazione non potranno mai essere localizzate in contrasto con la strumentazione sovraordinata soprattutto in materia di rischio idrogeologico.

**L'arch. Nicoletti** si sofferma sulla visione messa in campo, fondante e di principi. Perché si deve capire prima di tutto dove si vuole andare. E questa rotta ha avuto bisogno di tempi per essere maturata anche dai cittadini. La parte operativa oggi si supporta di grandi opportunità normative, come l'accesso e l'affidamento del demanio ai giovani oppure la normativa sulla green economy. Sottolinea le importanti novità come le destinazioni sulle aree di Rizzoli individuando la riconversione, in tema di biodistretto, orti urbani. Parla anche del Vivaio sulle specie naturali antiche legato al Parco naturale verso l'area del Mingardo come elemento attrattivo e di opportunità commerciale. Un quadro di utilizzazione del territorio attraverso nuovi soggetti, come le cooperative, con previsioni attente di mobilità trasversale verso la montagna e verso la parte a valle. Il comune ha fatto scelte molto importanti come la rimozione eternit, umido zero, oli domestici, baratto amministrativo, dieta mediterranea. La sostenibilità è il benessere è già parte di un processo da consolidare. La nuova legge sul consumo di suolo è già una filosofia acquisita dal Preliminare, come ad esempio le politiche di incentivazione del costruito esistente. Il piano operativo deve diventare, più che uno strumento di tipo edilizio, uno strumento di sviluppo sui temi citati. Ringrazia ancora il sindaco per aver dato fiducia a questo gruppo e rivendica il ruolo pilota che avrà questo PUC.

Il sig. **Leo Paladino** pone il problema dei fili volanti di telefono e energia elettrica nel centro abitato.


**Il Sindaco** evidenzia che vi è già una iniziativa in tal senso. Ribadisce la possibilità di inoltrare proposte e osservazioni, supporti e suggerimenti sul Preliminare di PUC fino al 10 dicembre, in ampliamento del termine già stabilito del 6 dicembre. Ricorda che poi, dopo l'adozione della proposta Definitiva del PUC, ci saranno 60 giorni per le osservazioni ufficiali al Piano.

**Alle ore 19,00 il presidente dichiara concluso l'incontro.**

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'UTC - Responsabile del Procedimento - "**Autorità procedente**"

L'esperto esterno dell'Ufficio di Piano (verbalizzante)

  
Geom. Antonio Speranza

  
Arch. Nicola Greco

