

# Comune di Laurito

## Provincia di Salerno

PROT.N. 29/16 DEL 06.12.16

**OGGETTO:** CONSULTAZIONE SULLA PROPOSTA PRELIMINARE DEL PUC DI LAURITO E SUL RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE AI SENSI DEGL'ART.13, CO.1 E 2 DEL D.LGS.152/2006 E S.M.I.  
**VERBALE DEL 2° INCONTRO DEL TAVOLO DI CONSULTAZIONE CON I SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE**

L'ANNO 2016, IL GIORNO 06 DEL MESE DI DICEMBRE ALLE ORE 10.30 PRESSO LA SEDE DEL COMUNE DI LAURITO SONO PRESENTI:

- Il geom. Antonio Speranza, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, nonché Responsabile del Procedimento di redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), che interviene nella qualità di "Autorità procedente", che assume la presidenza della riunione;

SONO INOLTRE PRESENTI, CON IL COMPITO DI FORNIRE SUPPORTO CONOSCITIVO ED INFORMATIVO:

- arch. Nicola Greco, esperto esterno dell'Ufficio di Piano comunale, che contestualmente svolge la funzione di segretario verbalizzante;

PREMESSO:

- che con il "Verbale delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità procedente ed Autorità competente ai fini della V.A.S." del 21.10.2016 prot.n.1877:
  - si sono individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), tenendo conto delle indicazioni del Regolamento regionale Vas;
  - si è stabilito di indire un tavolo di consultazione con i SCA;
  - si sono definite le modalità di svolgimento della consultazione;
  - si sono individuati i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale da coinvolgere in fase di consultazione del pubblico;
  - si sono definite le modalità di coordinamento tra le fasi di pianificazione e le fasi di Vas con riferimento alle consultazioni del pubblico;
- che con nota prot.n.1882 del 24.10.2016:
  - si è indetto il presente tavolo di consultazione con gli individuati Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) al fine di:
    - definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale;
    - acquisire elementi informativi volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso, per quanto concerne i limiti e le condizioni per uno sviluppo sostenibile;
    - acquisire i pareri dei soggetti interessati, anche in merito al preliminare di piano, al fine della definizione delle informazioni e dei dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale;

- stabilire le modalità di coordinamento per la consultazione dei SCA e del pubblico sul *piano* e sul *rapporto ambientale* al fine di evitare duplicazioni delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla L.R. 16/2004.
- si è dato atto che il *preliminare di piano* costituisce la base di discussione per l'espressione dei pareri dei SCA sul *rapporto preliminare*;
- si è comunicato che:
  - le attività del *tavolo di consultazione* dovranno concludersi entro il 06.12.2016;
  - il *tavolo di consultazione* sarà articolato in due sedute:
    - a) la prima, di tipo introduttivo, volta ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di Puc e del rapporto preliminare, nonché ad acquisire le prime osservazioni in merito, che si terrà presso l'Aula Consiliare del Comune di Laurito in data 15.11.2016 alle ore 10,30;
    - b) la seconda, finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli Sca in merito al rapporto preliminare, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri obbligatori previsti, che si terrà presso l'Aula Consiliare del Comune di Laurito in data 06.12.2016 alle ore 10.30 (termine ultimo per l'acquisizione dei contributi, pareri, osservazioni degli SCA);
  - che i SCA impossibilitati a partecipare alle sedute di cui sopra potranno trasmettere i propri contributi (osservazioni, pareri, indicazioni, questionario allegato al rapporto preliminare, ecc.) entro e non oltre le ore 10.00 del 06.12.2016, giorno della seconda seduta del tavolo di consultazione, utilizzando una delle seguenti modalità:
    - a) a mezzo raccomandata A/R indirizzata a Comune di Laurito, Piazza Marconi 2 84050 Laurito (SA) ovvero consegna a mano presso Ufficio protocollo del Comune, in busta riportante la dicitura "Osservazione/Parere SCA a preliminare Puc". Nel caso si utilizzi la raccomandata A/R è gradita l'anticipazione a mezzo fax;
    - b) a mezzo fax da trasmettere al n. 0974.954287;
    - c) a mezzo mail all'indirizzo: [comunedilaurito@tiscali.it](mailto:comunedilaurito@tiscali.it);
- si è comunicato che per le finalità di cui sopra:
  - gli elaborati del Preliminare di Piano, come elencati nell'allegato n.1;
  - il Rapporto Preliminare;
  - il Provvedimento del Sindaco n.38 del 28.07.2015 con il quale l'Amministrazione Comunale ha condiviso la *proposta preliminare di Puc*;
  - la determinazione n. 27 del 25.08.2016 assunta dal responsabile del procedimento di pianificazione;
  - la nota prot.n. 1546 del 31.08.2016 con cui è stata inoltrata istanza di Vas alla designata Autorità competente;
  - il "*Verbale delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità procedente ed Autorità competente ai fini della V.A.S.*" del 21.10.2016 prot.n.1877, che costituisce parte integrante e sostanziale del Rapporto preliminare;

sono integralmente pubblicati e consultabili cliccando l'apposito banner sul sito ufficiale del comune al seguente indirizzo:

**<http://www.comune.laurito.sa.it/>**

*home page "in primo piano" Piano Urbanistico Comunale*

oppure digitando direttamente il seguente url:

<http://trasparenzalaurito.openacta.it/index.php?action=index&p=295>

- che con separata nota prot.n.1883 del del 24.102.016 è stata trasmessa l'indizione di cui sopra alla Regione Campania, Settore Tutela dell'Ambiente, Servizio VIA-VI, nonché all'Ente Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni dando atto dell'integrazione dei procedimenti di VAS e di Valutazione di Incidenza;

SI DATO ATTO, PERTANTO, CHE I SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE INVITATI ALL'ODIERNO TAVOLO DI CONSULTAZIONE SONO:

- **Regione Campania - Dipartimento della programmazione e dello sviluppo economico**

*D. G. per la Programmazione Economica e il Turismo*

*D. G. per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive*

*D. G. per l'Internazionalizzazione e i rapporti con l'Unione Europea del sistema regionale*

- **Regione Campania - Dipartimento della salute e delle risorse naturali**

*D. G. per la Tutela della salute e il Coordinamento del Sistema Sanitario regionale*

*D. G. per l'Ambiente e l'Ecosistema*

*D. G. per le Politiche agricole, alimentari e forestali*

- **Regione Campania - Dipartimento delle politiche territoriali**

*D. G. per la Mobilità*

*D. G. per i Lavori pubblici e la Protezione Civile*

*(UOD) Unità Operativa Dirigenziale Genio civile di Salerno - Presidio protezione civile*

*D. G. per il Governo del territorio*

- Regione Campania – Uffici Speciali - Ufficio per i parchi, le riserve e i siti UNESCO
- Regione Campania - Autorità Ambientale – dipartimento sanità
- ARCADIS, Agenzia Regionale Campana Difesa Suolo
- Autorità di Bacino Regionale di Campania Sud
- Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Campania (ARPAC)
- A.R.P.A.C. – Ag. Reg. Protezione Ambientale Campania Dipartimento Provinciale di Salerno
- Provincia di Salerno – Settore, Pianificazione e Sviluppo Strategico del Territorio
- Provincia di Salerno – Servizio Sportello Urbanistica
- Provincia di Salerno – Servizio Pianificazione Territoriale e Cartografico – Controllo e Monitoraggio Sostenibilità Piani e Programmi
- Provincia di Salerno - Settore Viabilità e Infrastrutture
- Provincia di Salerno - Settore Ambiente e tutela del Territorio
- Ente Parco Nazionale del Cilento, vallo di Diano e Alburni
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania
- Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le province di Salerno e Avellino
- Soprintendenza per i Beni Archeologici per le province di Salerno, Avellino e Benevento

- Azienda Sanitaria Locale Salerno
- Comunità Montana Lambro e Mingardo
- Comune di Celle di Bulgheria
- Comune di Roccagloriosa
- Comune di Alfano
- Comune di Montano Antilia
- Comune di Rofrano
- Autorità di Ambito Sele
- Consorzio di Bacino SA/2
- **Corpo Forestale dello Stato** (*Comando Provinciale di Salerno via Costantino l'Africano, 35 -84124 – Salerno*)

**PREMESSO, ANCORA:**

- che in data 15.11.2016 si è tenuto il primo incontro previsto con gli individuati SCA nell'ambito del quale sono stati acquisiti taluni contributi scritti proposti dai Soggetti indicati ed in particolare nota della Direzione Generale per l'Ambiente e L'Ecosistema e nota dell'autorità di Bacino Regionale di Campania Sud;

**Alle ore 11,30 il Presidente da atto che, al momento, risulta pervenuta la seguente corrispondenza:**

- nota della Provincia di Salerno, Settore Servizio ai Comuni, prot.289110 del 06.12.2016, con la quale:
  - si fa presente che sembrerebbe non sia stato consultato l'UOD Servizio territoriale provinciale di Salerno della "Direzione Generale per le politiche agricole alimentari e forestali"
  - si segnala la revoca di alcune deliberazioni di Giunta regionale citate nel documento di scoping;
  - si raccomanda di inserire nel Rapporto Ambientale una serie di contenuti di dettaglio
  - si rimanda, per quanto riguarda il dimensionamento dei carichi insediativi, a quanto riportato nelle Conferenze di Piano Permanente.


**Alle ore 11,40 il presidente dichiara chiusa la seduta del tavolo di consultazione, dando atto che non è intervenuto nessuno dei soggetti invitati.**

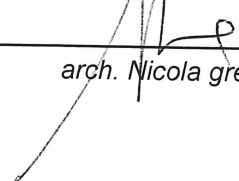
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'UTC - Responsabile del Procedimento -  
 "Autorità procedente"

gli esperti esterni dell'Ufficio di Piano



  
 \_\_\_\_\_  
 Geom. Antonio Speranza

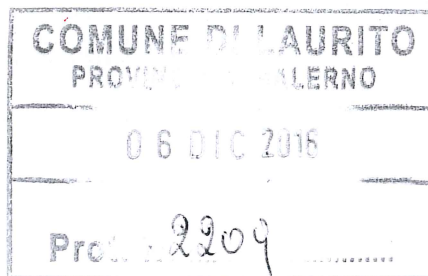
  
 \_\_\_\_\_  
 arch. Nicola greco

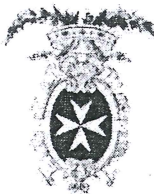
Da "serviziosostenibilitapiani@pec.provincia.salerno.it"  
<serviziosostenibilitapiani@pec.provincia.salerno.it>  
A "comune.laurito@asmepec.it" <comune.laurito@asmepec.it>  
Data martedì 6 dicembre 2016 - 09:54

**Procedimento di VAS inerente il Piano Urbanistico Comunale di Laurito.**

---

Con riferimento all'oggetto, si trasmette, in allegato, il contributo della  
Provincia di Salerno, avente prot. 289110 del 6/12/2016.  
Nel restare a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, l'occasione è  
gradita per porgere  
Cordiali saluti  
arch. Alessandra Siniscalchi





**PROVINCIA DI SALERNO**  
Settore Servizio ai Comuni  
Via Roma 104 palazzo Sant'Agostino 84121 Salerno  
Tel. 089 614315

Provincia di Salerno  
Prot. PSA 201600289110 06/12/2016



Spett.le Comune di Laurito  
Piazza Marconi, 2  
LAURITO (SA)  
Pec: [comune.laurito@asmepec.it](mailto:comune.laurito@asmepec.it)

**Oggetto:** Procedimento di VAS inerente il Piano Urbanistico Comunale di Laurito.

Con riferimento alla procedura di cui all'oggetto, si rassegna, ai sensi del Dlgs 152/2006, il seguente contributo:

In primo luogo per quanto attiene alla individuazione degli Soggetti Competenti in materia Ambientale sembrerebbe che non sia stato consultato l'UOD Servizio territoriale provinciale Salerno della "Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali" Regione Campania.

Per quanto attiene ai contenuti del Documento di scoping, è da segnalare che con Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 214 del 24/5/2011 sono state revocate le deliberazioni di Giunta nn. 627, 635 del 21 aprile 2005 e n. 834 dell'11 maggio 2007 in quanto connesse a disposizioni normative abrogate.

Considerando che il Documento di Scoping predisposto dal Comune di Laurito approfondisce con limitato dettaglio i contenuti da inserire nel Rapporto Ambientale, si raccomanda di:

- considerare Piani e Programmi aggiornati, ai fini della verifica di coerenza esterna;
- dettagliare l'analisi dei potenziali effetti ambientali dell'attuazione del PUC, ponendo in relazione gli obiettivi e le azioni di Piano con la possibile evoluzione dello stato dell'ambiente;
- riportare nell'ambito del Rapporto Ambientale le ragionevoli alternative da adottarsi in considerazione sia degli obiettivi sia dell'ambito territoriale del PUC. Le suddette alternative potranno riguardare, oltre alle strategie stesse del piano, anche elementi quali l'allocazione delle risorse finanziarie; la tipologia delle azioni; le localizzazioni; le modalità di attuazione e gestione del piano, etc. Inoltre è necessario approfondire la probabile evoluzione dello stato attuale dell'ambiente senza l'attuazione del Piano (la cosiddetta "Alternativa zero");
- di far riferimento al Piano di Monitoraggio del Piano Territoriale e di Coordinamento della Provincia di Salerno, e agli indicatori ivi presenti, in prevalenza elaborati a partire da dati a scala comunale.

Per quanto attiene al dimensionamento dei carichi insediativi connessi al fabbisogno residenziale si rimanda a quanto riportato nelle Conferenze di Piano Permanente e si rammenta

che, come ivi raccomandato, tra l'altro: "in fase di redazione dei PUC è inoltre necessario dettagliare (...) il bilancio di attuazione della strumentazione urbanistica comunale vigente (generale ed attuativa), nonché la ricognizione:

*del patrimonio condonato/condonabile;*

*degli interventi realizzati/realizzabili ai sensi della LrC n.19/2009 per ampliamenti, cambi di destinazione d'uso, riqualificazione urbana, demolizione e ricostruzione, etc.;*

*dei programmi di edilizia residenziale sociale ex art.8 del DPCM 16/07/2009 (housing sociale), per i Comuni che hanno attivato tale procedura;*

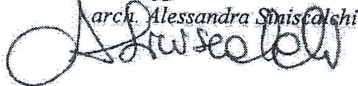
*del patrimonio edilizio dimesso e o dismissibile.*

*In fase di redazione dei PUC, attesa la quantificazione dei carichi insediativi presente nella componente strutturale del piano, e sulla base del carico insediativo sostenibile di ogni area di trasformabilità (come da procedura VAS, in coerenza con il comma 7 dell'art.125 delle norme di attuazione del piano provinciale), è necessario precisare la quota di fabbisogno insediativo che sarà inserita nella componente programmatica/operativa e per la quale saranno state dettagliate le aree di trasformazione".*

Nel restare a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere

Distinti saluti

Controllo e Monitoraggio Sostenibilità Piani e programmi

Arcia Alessandra Spisicchi  


Il Dirigente del Settore  
dott.   
Ciro Castaldo