

COMUNE DI LAURITO



PROVINCIA DI SALERNO

PIANO MANUTENZIONE VERDE



LAURITO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giuseppe del Medico

PIANO OPERATIVO MANUTENZIONE DEL VERDE

INTRODUZIONE

Il servizio di spazza manutenzione del verde è stato organizzato secondo un criterio di compatibilità con le esigenze e le caratteristiche territoriali ed in base alla tipologia presente nel Comune di Laurito.

La successiva tabella riporta i servizi previsti dal presente piano:

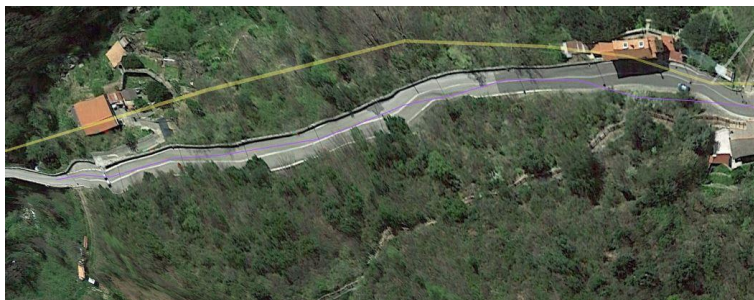
Tipologia Servizio	Descrizione sintetica del servizio
Pulizia griglie caditoie stradali	Il servizio consiste nella pulizia delle apparecchiature destinate all'allontanamento delle acque dalla sede stradale (quali pozzetti, griglie, caditoie, bocche di lupo ecc.) e dell'imboccatura dei relativi condotti (con il conseguente smaltimento del rifiuto derivante a cura del gestore del servizio di igiene urbana) per consentire l'agevole deflusso delle acque meteoriche e prevenire gli allagamenti in occasione di piogge intense; il servizio prevede sia interventi di pulizia programmata (almeno semestrale, orientativamente nel periodo autunnale) sia interventi di emergenza – come nel caso di occlusioni delle caditoie - entro 12 ore dalla segnalazione. <u>La pulizia ordinaria dovrà essere effettuata con cadenza giornaliera in concomitanza degli interventi di spazzamento manuale.</u>
Taglio dell'erba	Il servizio consiste nel taglio dell'erba anche con frequenza giornaliera se necessario. Il taglio dovrà essere effettuato con un decespugliatore a scoppio dotato di testina con filo in nylon.
Interventi di diserbo	Il servizio prevede interventi di diserbo in aree e con prodotti indicati dall'Ufficio Comunale competente. Si precisa che gli interventi di diserbo devono comunque essere eseguiti in base alle prescrizioni previste dalla normativa vigente.
Manutenzione del verde	Manutenzione aree verdi, alberi, arbusti e pavimentazione in sabbia all'interno delle aree giochi. - Interventi urgenti per danni causati da, eventi atmosferici e/o potature/abbattimenti di alberi considerati pericolanti. In particolare, a seguito di eventi atmosferici di notevole entità (forti temporali, trombe d'aria, nevicate ecc...), nonché al ricevimento di ordine di servizio, <u>provvedere ad effettuare un controllo del territorio per verificare la presenza di potenziali pericoli.</u> - Sostituzione di fiori stagionali, ove presenti. - Indagini ispettive, sulle condizioni statiche di esemplari arborei. Le indagini visive della stabilità degli alberi sono mirate ad ottenere una diagnosi precoce dello stato di decadimento del legno, le indagini dovranno essere effettuate visivamente senza l'utilizzo di strumentazione alcuna, il tutto dovrà essere documentata fotograficamente.

Il presente elaborato costituisce parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto.

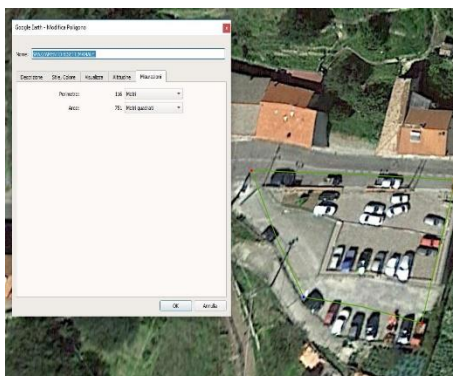
1. Ambito territoriale di svolgimento dei servizi

Il servizio dovrà essere effettuato sull'intero territorio comunale di Laurito.

Le frequenze dei servizi riportati nella precedente tabella, dovranno essere eseguite tenendo conto sia di quanto riportato nelle sottostanti viste aeree e per le aree non riportate, gli interventi dovranno essere effettuati con frequenza minima bisettimanali se adiacenti al corso Umberto I e con frequenza settimanale e mensile man mano che le vie e i vicoli si allontanano dal predetto corso.



tratto 1 frequenza di spazzamento e servizi connessi - settimanale lunghezza ml 380

**tratto 2 frequenza bisettimanale area 751 mq**

tratto 3 colorazione blue frequenza giornaliera + poligono in color fucsia



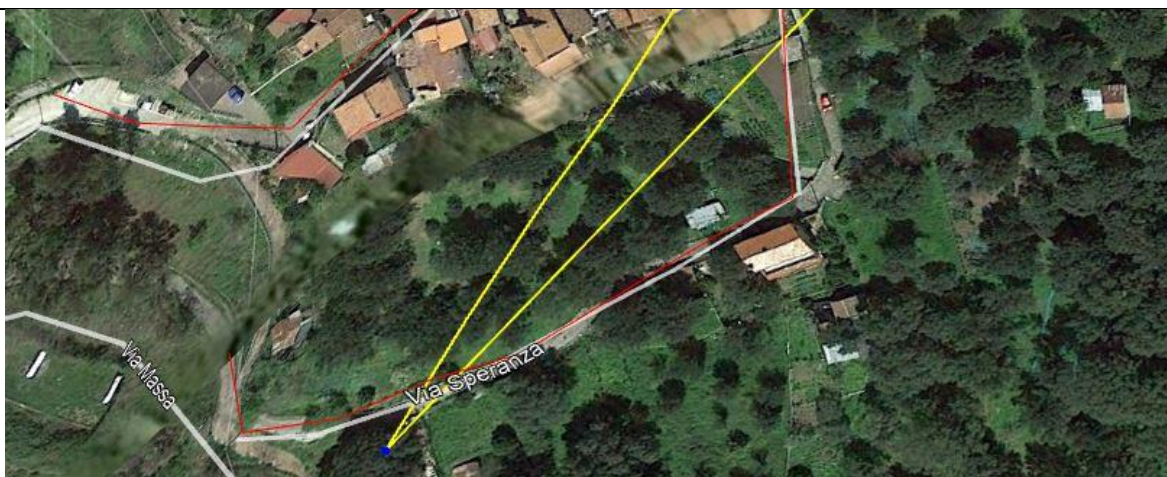
Area 4 parco giochi frequenza pulizia settimanale riquadro verde



tratto 5 frequenza bisettimanale - percorso verde



tratto 6 frequenza settimanale percorso colorazione viola



tratto 7 frequenza di spazzamento quindicinale - percorso colorazione rosso

2. Modalità di pianificazione dei servizi

Il programma di lavoro copre il territorio comunale nella sua interezza, con cinque distinte frequenze di intervento: giornaliero, bisettimanale, settimanale, quindicinale, mensile.

Ovviamente in caso di eventi meteo eccezionali la frequenza dovrà essere modificata per garantire il decoro urbano del paese e la sicurezza dei cittadini.

Quasi tutte le strade dovranno essere interessate da interventi di taglio dell'erba, manutenzione alberature, pulizia griglie e caditoie, con turni di lavoro giornalieri per il centro urbano adiacente a Corso Umberto I, le restanti vie dovranno essere interessate da interventi così come indicato precedentemente.

Il principale scopo dell'Amministrazione Comunale è di garantire la corretta manutenzione del verde urbano, al fine di aumentare il livello dei servizi offerti ai cittadini.

3. SERVIZI PREVISTI – MODALITA' OPERATIVE

Di seguito sono riportate le modalità di svolgimento dei servizi previsti nel presente piano.

3.1 Modalità operative – taglio dell'erba

Il servizio di taglio dell'erba dovrà essere svolto in un orario tale da non arrecare disturbo ai pedoni ed alle abitazioni. Il taglio dell'erba dovrà essere effettuato in tutte le aree pubbliche e comunque in ogni area interessata dai servizi di spazzamento manuale così come si evince dalle foto aeree.

3.1.1 fabbisogno attrezzatura – taglio dell'erba

Gli interventi dovranno essere effettuati mediante l'utilizzo dell'attrezzatura riportata nella sottostante tabella:

Descrizione attrezzatura	Fabbisogno per l'intera durata del servizio (5 anni)	Finalità/utilizzo
Decespugliatore a scoppio, potenza 1,4 KW motore a basse emissioni- impugnatura ergonomica. 	1	Taglio erba
Soffiatore a scoppio – cilindrata 27 cm³- portata d'aria massima m³/s² 730 – Livello di pressione acustica dB(A) 86. 	1	Rimozione e accumulo degli sfalci e foglie.
Rastrello, con manico telescopico regolabile in altezza. H max 128 cm.	2	Raccolta e accantonamento materiali tagliati o rinvenuti

		
Cesoia	2	Taglio ramaglia
Paletta	2	Raccolta detriti
Sacchi in PE 	150	Contenimento sfalci/detriti/foglie
Testina a filo per decespugliatore 	1	Taglio dell'erba in prossimità di cigli e aree confinate
Lama per decespugliatore 	1	Taglio dell'erba e cespugli in aree libere da ostacoli
Forca a 4 denti in acciaio per uso professionale. 	2	Allontanamento e accantonamento presso il luogo di prelievo di cespugli o ramaglia dopo le operazioni di taglio.
Badile in acciaio temprato, con manico alleggerito. 	1	Rimozione di detriti o frazioni legnosi di piccole dimensioni.

Il taglio dell'erba sarà eseguito dagli operatori addetti alle operazioni di spazzamento e raccolta porta a porta che dovranno provvedere al controllo visivo delle erbacce e provvedere con urgenza anche giornalmente, se necessario.

Gli addetti dovranno effettuare le operazioni di taglio mediante l'utilizzo di strumenti manuali, quali cesoie, in presenza di piccoli ciuffi. Viceversa, in presenza di notevoli quantità di erba si utilizzerà un decespugliatore allestito con testina a filo in materiale plastico, il quale consentirà di eseguire il

PIANO OPERATIVO MANUTENZIONE DEL VERDE

lavoro a regola d'arte e di evitare che si danneggino le aree interessate. Successivamente alle operazioni di taglio dell'erba, un operatore con soffiatore dovrà provvedere a raccogliere l'erba in più cumuli che successivamente saranno raccolti in sacchi e trasportati all'interno delle unità di carico presenti nel centro di raccolta comunale sito in Località San Nicola.

3.2 Modalità operative del servizio di pulizia fontane

Gli operatori dovranno provvedere alla pulizia delle fontane e fontanini effettuando le seguenti operazioni:

1. Rimozione dei rifiuti giacenti sia sul fondo che sulla superficie della vasca, con frequenza giornaliera. La rimozione sarà effettuata con l'utilizzo di un'apposita pinza telescopica;
2. Pulizia e lavaggio della fontana mediante l'utilizzo di una idropulitrice a pressione di esercizio regolabile, al fine di eliminare l'eventuale presenza di alghe e incrostazioni presenti;
3. Controllo e pulizia delle griglie durante gli interventi di pulizia.

Gli interventi riportati al punto 1 dovranno essere eseguiti con frequenza giornaliera. Le operazioni riportate ai punti 2 e 3 dovranno essere eseguite con frequenza settimanale.

Gli operatori dovranno concordare con l'Ufficio preposto del Comune di Laurito **le modalità di pulizia da seguire e l'eventuale attrezzatura che potrà essere utilizzata durante gli interventi di pulizia, al fine di poter svolgere le operazioni precedentemente descritte e senza arrecare alcun danno ai manufatti.**

3.2.1 fabbisogno attrezzature - servizio di pulizia fontane

Gli interventi dovranno essere effettuati mediante l'utilizzo dell'attrezzatura riportata nella sottostante tabella:

Descrizione attrezzatura	Fabbisogno per l'intera durata del servizio (5 anni)	Finalità/utilizzo
Idropulitrice 	1	Pulizia fontane

3.3 Modalità operative del servizio di pulizia di griglie e caditoie stradali

Durante le operazioni di spazzamento, il personale dovrà prestare la massima attenzione affinché le griglie di raccolta e le caditoie stradali vengano sempre tenute libere.

Con frequenza giornaliera e in concomitanza con le operazioni di spazzamento, gli operatori dovranno evitare che qualsiasi detrito cada all'interno dei condotti e delle caditoie e all'interno delle bocche dei condotti destinati alla raccolta e allo scarico delle acque meteoriche.

Gli addetti dovranno sempre, con frequenza giornaliera e laddove si renda necessario, provvedere alla rimozione di eventuali detriti presenti sui punti di raccolta delle acque o al loro interno.

Gli interventi di pulizia dovranno essere eseguiti con la massima diligenza in maniera tale da rimuovere tutti i detriti presenti.

3.3.1 fabbisogno attrezzature - servizio di pulizia di griglie e caditoie stradali

Gli interventi dovranno essere effettuati con l'utilizzo della seguente attrezzatura:

Descrizione attrezzatura	Fabbisogno per l'intera durata del servizio (5 anni)	Finalità/utilizzo
Cazzuola a punta tonda Lama in acciaio temprato sottoposta a trattamento termico di elevata qualità per renderla maggiormente flessibile e resistente. Impugnatura in materiale plastico. 	2	Rimozione detriti
Bidone per macerie in PVC lt.60 	2	Contenimento dei detriti durante le operazioni di pulizia in attesa del prelievo da parte del gestore del servizio di Igiene Urbana.

Idropulitrice 	1	Lavaggio dei punti di raccolta a seguito delle operazioni di rimozione dei detriti presenti esternamente e internamente.
Leverino da 500 mm 	1	Sollevamento e rimozione delle griglie e dei pozzetti.
Badile in acciaio temprato, con manico alleggerito. 	1	Allontanamento detriti e conferimento nei bidoni in PVC.

4. Trasporto dei rifiuti

Tutti i rifiuti prodotti durante le operazioni precedentemente descritte, dovranno essere raccolti e trasportati presso il centro di raccolta comunale.

5. Fabbisogno personale

Nella sottostante tabella si riporta il personale necessario all'espletamento dei servizi precedentemente riportati.

Id	Mansione	Livello	Monte ore settimanali
1	Addetto alla raccolta e spazzamento	2 B	13
2	Addetto alla raccolta e manutenzione verde	3 B	12

Gli addetti precedentemente riportati sono anche addetti alle operazioni di raccolta porta a porta, pertanto le ore indicate sono contabilizzate nel quadro economico del piano per la raccolta porta a porta. Il costo orario del personale è stato desunto dalle tabelle del costo del lavoro in relazione al CCNL – FISE ASSOAMBIENTE.

PIANO OPERATIVO MANUTENZIONE DEL VERDE