



COMUNE DI LAURITO
(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 DEL 03/11/2020

OGGETTO: PIANO TRIENNALE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE 2020/2022 – Approvazione.

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE

L'anno DUEMILAVENTI del mese di NOVEMBRE il giorno TRE dalle ore 17.40 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, sono stati convocati per la odierna **seduta ordinaria** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		presenti	assenti
1	Vincenzo SPERANZA - SINDACO	x	
2	Rosa IULIANO- VICE SINDACO - Consigliere	x	
3	Annibale Prospero IORIO – Assessore - Consigliere		x
4	Egidio CARRO – Consigliere	x	
5	Ilaria CARRIERI- Consigliere	x	
6	Balduino CAIAFA - Consigliere	x	
7	Cristian COMITO- Consigliere	x	
8	Lucia AMENDOLA- Consigliere		x
9	Domenico ROMANELLI - Consigliere	x	
10	Claudio LAPORTA - Consigliere	x	
11	Raffaele LIA - Consigliere	x	
		n. 9	n. 2

Presiede **l'Avv. SPERANZA** Vincenzo nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Germana D'ALASCIO, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Ad Iniziativa del: Sindaco
 Assessore al ramo
 Responsabile del Settore

**Oggetto: PIANO TRIENNALE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE
2020/2022 – Approvazione.**

Su impulso o documentazione istruttoria rimessa dal Responsabile del Settore.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- ai sensi della citata norma:
 - l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
 - la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
 - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

RICHIAMATA la sentenza della Corte Costituzionale n °340/2009 del 16 dicembre 2009 pubblicata il 30 dicembre 2009, inerente la parziale illegittimità costituzionale dell'articolo 58 del D.L. 25.06.2008 n°112, convertito con modifiche nella legge n°133/2008;

VERIFICATO

- che a seguito della sentenza di cui sopra deve essere specificato che la destinazione urbanistica disposta per gli immobili costituisce variante allo strumento urbanistico e che è necessario, ai fini dell'efficacia definitiva della variante, che questa sia determinata nel rispetto delle disposizioni e delle procedure stabilite dalle norme regionali, precisando che è da considerarsi comunque ammissibile l'adozione della variante specifica adottata dall'Ente Locale ai sensi dell'art.58 del D.L. n°112/2008 anche se non espressamente prevista in tale forma dalla vigente normativa regionale;
- che la legittimazione ad indicare espressamente la destinazione urbanistica di ogni singolo immobile da valorizzare o dismettere è attribuita all'Ente Locale dall'art.58 comma 2 nella parte ritenuta costituzionalmente legittima dalla Corte, tenendo conto del fatto che nella ratio dell'art.58 sono ravvisabili anche profili attinenti al coordinamento della finanza pubblica, in quanto finalizzato alle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare degli Enti;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

RITENUTO ALTRESI':

Dare mandato al Segretario Comunale, ove ne sussistano i presupposti di legge, per il rogito degli atti di alienazione immobiliare e al Responsabile del Servizio per la sottoscrizione dei medesimi;

Dare mandato al Responsabile del Servizio competente per la stipula dei contratti di locazione e/o concessione dei beni indicati in dispositivo;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi degli articoli 49 e 147bis del D.Lgs. n.267/00;

PROPONE

- 1. DI APPROVARE** le premesse e di dare atto che le considerazioni sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2. DI APPROVARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nelle sue due articolazioni come di seguito:

ELENCO "A" BENI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE

Descrizione	Ubicazione	Identificazione catastale	Attuale utilizzo	DETENTORE	VALORE PRESUNTO DI REALIZZO

AREA SEDIME MQ. 1000 DA DISTACCARSI DA MAGGIORE SUPERFICIE IN LOCALITA' ACQUA DELLA MORTELLA	COMUNE DI LAURITO	FOL. 16 P.LLE 1 E 7	AFFITTO	DETENTORE	
AREA SEDIME DA DISTACCARSI DA MAGGIORE SUPERFICIE IN LOCALITA' CAVADDIERI	COMUNE DI LAURITO		AFFITTO	DETENTORE	
STRADA STRALCIO	COMUNE DI LAURITO	FOL. N. 9	DETEZIONE	TERZO	€. 2.530,00

ELENCO "B" BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE

Descrizione	Ubicazione	Identificazione catastale	Attuale utilizzo	Detentore	RENDITA PRESUNTA
TERRENI SITI IN LOCALITA' MARRONE	COMUNE DI LAURITO	Foglio 2 part. 76 di mq 85.500,00	CONCESSIONE AD USO CASTAGNETO DA FRUTTO	VARI	€ 750,00
PARCHEGGI PALESTRA N. 20	COMUNE DI LAURITO		PARCHEGGI PUBBLICI	COMUNE DI LAURITO	CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE ANNI 99 €. 5000 ANNUI
BOSCO SAMICOSA	COMUNE DI LAURITO		Nessuno	Comune	
MULINO AD ACQUA	COMUNE DI LAURITO		Nessuno	Comune	
STRUTTURA Polifunzionale	COMUNE DI LAURITO		Nessuno	Comune	
CAMPO DI CALCETTO	COMUNE DI LAURITO			Comune	
BIBLIOTECA Multimediale	COMUNE DI LAURITO			Comune	

AREE LOC. SERRE	PIP	COMUNE DI LAURITO	MQ. SUPERFICIE LORDA	1200	NESSUNO	COMUNE DI LAURITO	
----------------------------	------------	----------------------	----------------------------	------	---------	-------------------------	--

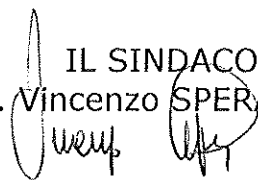
3. DI DARE MANDATO al Segretario Comunale, ove ne sussistano i presupposti di legge, per il rogito degli atti di alienazione immobiliare e al Responsabile degli uffici competenti per la sottoscrizione dei medesimi, indicati nell'allegato "A";

4. DI DARE MANDATO al responsabile del servizio competente per la stipula dei contratti di locazione e/o concessione dei beni indicati nell'elenco allegato "B";

5. DI DICHIARARE il presente atto, con separata conforme votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Laurito, 27.10.2020

IL SINDACO
Avv. Vincenzo SPERANZA



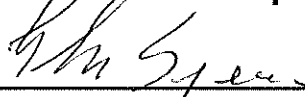
PARERI

Ai sensi dell'art.49, comma 1, e 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità **TECNICA** e **CONTABILE** della sopra riportata proposta di deliberazione

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO**
Arch. Giuseppe DEL MEDICO



**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO**
Dott.ssa Elisa Speranza



IL CONSIGLIO

PRESO ATTO della sopra estesa proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Piano triennale alienazioni e valorizzazione 2020/2022 – Approvazione.*" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

RITENUTA la propria competenza a provvedere in materia;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione resi dai responsabili dei servizi interessati;

Udita la relazione del Sindaco e la dichiarazione di voto del Consigliere Comunale Lia Raffaele che, a nome del gruppo di minoranza, dichiara l'astensione sul presente argomento trattandosi di atto propedeutico al bilancio di previsione 2020/2022;

Su numero 9 consiglieri presenti, con voti **FAVOREVOLI** n. 6 e n. 3 **ASTENUTI** (Romanelli Domenico, Lia Raffaele e Laporta Claudio), resi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- 3. DI APPROVARE** le premesse e di dare atto che le considerazioni sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 4. DI APPROVARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nelle sue due articolazioni come di seguito:

ELENCO "A" BENI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE

Descrizione	Ubicazione	Identificazione catastale	Attuale utilizzo	DETENTORE	VALORE PRESUNTO DI REALIZZO
AREA SEDIME MQ. 1000 DA DISTACCARSI DA MAGGIORE SUPERFICIE IN LOCALITA' ACQUA DELLA MORTELLA	COMUNE DI LAURITO	FOL. 16 P.LLE 1 E 7	AFFITTO	DETENTORE	
AREA SEDIME DA DISTACCARSI DA MAGGIORE SUPERFICIE IN LOCALITA' CAVADDIERI	COMUNE DI LAURITO		AFFITTO	DETENTORE	
STRADA STRALCIO	COMUNE DI LAURITO	FOL. N. 9	DETEZIONE	TERZO	€. 2.530,00

ELENCO "B" BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE

Descrizione	Ubicazione	Identificazione catastale	Attuale utilizzo	Detentore	RENDITA PRESUNTA
TERRENI SITI IN LOCALITA' MARRONE	COMUNE DI LAURITO	Foglio 2 part. 76 di mq 85.500,00	CONCESSIONE AD USO CASTAGNETO DA FRUTTO	VARI	€ 750,00
PARCHEGGI PALESTRA N. 20	COMUNE DI LAURITO		PARCHEGGI PUBBLICI	COMUNE DI LAURITO	CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE ANNI 99 €. 5000 ANNUI
BOSCO SAMICOSA	COMUNE DI LAURITO		Nessuno	Comune	
MULINO AD ACQUA	COMUNE DI LAURITO		Nessuno	Comune	
STRUTTURA Polifunzionale	COMUNE DI LAURITO		Nessuno	Comune	
CAMPO DI CALCETTO	COMUNE DI LAURITO			Comune	
BIBLIOTECA Multimediale	COMUNE DI LAURITO			Comune	
AREE PIP LOC. SERRE	COMUNE DI LAURITO	MQ. 1200 SUPERFICIE LORDA	NESSUNO	COMUNE DI LAURITO	

3. DI DARE MANDATO al Segretario Comunale, ove ne sussistano i presupposti di legge, per il rogito degli atti di alienazione immobiliare e al Responsabile degli uffici competenti per la sottoscrizione dei medesimi, indicati nell'allegato "A";

4. DI DARE MANDATO al responsabile del servizio competente per la stipula dei contratti di locazione e/o concessione dei beni indicati nell'elenco allegato "B";

5. DI DICHIARARE il presente atto, con separata conforme votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio - ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000- esprime il proprio parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica;

Sintesi parere: **FAVOREVOLE**

LAURITO, 03.11.2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- Arch. Giuseppe DEL MEDICO -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio - ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000- esprime il proprio parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile;

Sintesi parere: **FAVOREVOLE**

LAURITO, 03.11.2020

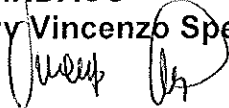


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- D.ssa Elisa SPERANZA -

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dal Sindaco e dal Segretario Generale, a norma di legge.

IL SINDACO

- Avv Vincenzo Speranza



IL SEGRETARIO GENERALE

- D.ssa Germana D'Alascio

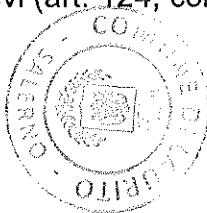


Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune il giorno 10/11/2020, per rimanervi per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000);



L'Addetto alla Pubblicazione



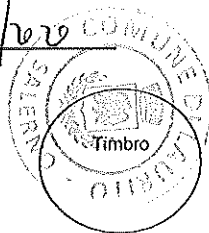
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10/11/2020 perché:

- e' dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D. Lgs. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)

Dalla residenza comunale, li 10/11/2020



L'Addetto alla Pubblicazione

