



COMUNE DI LAURITO
(Provincia di Salerno)

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO
COMUNALE**

N. 08 DEL 10/04/2018

**OGGETTO: PIANO TRIENNALE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE
2018/2020 – Approvazione**

**ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE
SEDUTA PUBBLICA**

L'anno **2018** del mese di APRILE il giorno DIECI dalle ore 16:15 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, sono stati convocati per la odierna **seduta ordinaria** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| 1. Vincenzo SPERANZA | - Sindaco |
| 2. Annibale Prospero IORIO | - Consigliere |
| 3. Rosa IULIANO | - Consigliere |
| 4. Lucia AMENDOLA | - Consigliere |
| 5. Egidio CARRO | - Consigliere |
| 6. Balduino CAIAFA | - Consigliere |
| 7. Cristian COMITO | - Consigliere |
| 8. Domenico ROMANELLI | - Consigliere |
| 9. Raffaele LIA | - Consigliere |
| 10. Claudio LAPORTA | - Consigliere |

Risultano assenti: Ilaria CARRIERI

Presiede l'**Avv. SPERANZA** Vincenzo nella sua qualità di SINDACO.
Partecipa il Segretario comunale dott.ssa Marianna VECCHIO, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- il Segretario comunale, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/00);



COMUNE DI LAURITO

Provincia Di Salerno

Oggetto: PIANO TRIENNALE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE 2018/2020 – Approvazione.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1, e 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, dell'infraSCRITTA proposta di deliberazione "**PIANO TRIENNALE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE 2017/2019 – Approvazione.**"

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO**
Arch. Giuseppe DEL MEDICO

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO**
Dott.ssa Elisa Speranza

Ad Iniziativa
del:

- Sindaco
 Assessore al ramo
 Responsabile del Settore

Su impulso o documentazione istruttoria rimessa dal Responsabile del Settore.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

1. l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della

documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

2. ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
- la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- Richiamata la sentenza della Corte Costituzionale n°340/2009 del 16 dicembre 2009 pubblicata il 30 dicembre 2009, inerente la parziale illegittimità costituzionale dell'articolo 58 del D.L. 25.06.2008 n°112, convertito con modifiche nella legge n°133/2008;

VERIFICATO

- che a seguito della sentenza di cui sopra deve essere specificato che la destinazione urbanistica disposta per gli immobili costituisce variante allo strumento urbanistico e che è necessario, ai fini dell'efficacia definitiva della variante, che questa sia determinata nel rispetto delle disposizioni e delle procedure stabilite dalle norme regionali, precisando che è da considerarsi comunque ammissibile l'adozione della variante specifica adottata dall'Ente Locale ai sensi dell'art.58 del D.L. n°112/2008 anche se non espressamente prevista in tale forma dalla vigente normativa regionale;
- che la legittimazione ad indicare espressamente la destinazione urbanistica di ogni singolo immobile da valorizzare o dimettere è attribuito all'Ente Locale dall'art.58 comma 2 nella parte ritenuta costituzionalmente legittima dalla Corte, tenendo conto del fatto che nella ratio dell'art.58 sono ravvisabili anche profili attinenti al coordinamento della finanza pubblica, in quanto finalizzato alle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare degli Enti;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

RITENUTO ALTRESI':

Dare mandato al Segretario Comunale per il rogito degli atti di alienazione immobiliare e al Responsabile servizio per la sottoscrizione dei medesimi;

Dare mandato al responsabile del servizio competente per la stipula dei contratti di locazione e/o concessione dei beni indicati nell'elenco allegato "A";

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgv. n.267/00, ivi allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

PROPONE

- 1. DI APPROVARE** le premesse e di dare atto che le considerazioni sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2. DI APPROVARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nelle sue due articolazioni come di seguito:

ELENCO "A" BENI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE

Descrizione	Ubicazione	Identificazione catastale	Attuale utilizzo	DETENTORE	VALORE PRESUNTO DI REALIZZO
AREE SEDIME E PERTINENZE IMMOBILI LOCALITA' MADONNA DEL CARMINE	COMUNE DI LAURITO	COME DA ATTO DI VENDITA ALLEGATO	CONCESSIONE IN SUPERFICIE	VARI	€ 46.927,48 (IMPORTO TOTALE - SI VEDA ATTO DI VENDITA ALLEGATO)
GARAGES ADIACENTI ALLA CASA COMUNALE	COMUNE DI LAURITO	COME DA ATTO ALLEGATO	POSSESSO DA PARTE DEI FUTURI PROPRIETARI	VARI	€ 68.163,35 (IMPORTO TOTALE - SI VEDA ATTO DI VENDITA ALLEGATO)
LOCALE ADIACENTE ALLA CASA COMUNALE USO BAR - PIZZERIA	COMUNE DI LAURITO		LOCAZIONE	LOCATARIO	€ 56.000,00
LOCALE ADIACENTE ALLA CASA COMUNALE USO PARRUCCHIERE	COMUNE DI LAURITO		LOCAZIONE	LOCATARIO	€ 42.500,00
AREA SEDIME MQ. 1000 DA DISTACCARSI DA MAGGIORE SUPERFICIE IN LOCALITA' ACQUA DELLA MORTELLA	COMUNE DI LAURITO	FOL. 16 P.LLE 1 E 7	AFFITTO	DETENTORE	

ELENCO "B" BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE

Descrizione	Ubicazione	Identificazione catastale	Attuale utilizzo	Detentore	RENDITA PRESUNTA
TERRENI SITI IN LOCALITA' MARRONE	COMUNE DI LAURITO	Foglio 2 part. 76 di mq 85.500,00	CONCESSIONE AD USO CASTAGNETO DA FRUTTO	VARI	€ 750,00
TERRENI SITI IN LOCALITA' CALATRIPEDA	COMUNE DI LAURITO	Foglio 15 part. nn. 158,159,220 di mq Foglio 16 part. nn. 72,74,75,92,94 per un totale di 28 ettari c.ca	nessuno	comune	€ 4.000,00 (€ 1000,00 per lotto da 7 ettari c.ca)
TERRENI SITI IN LOCALITA' RIZZOLI	COMUNE DI LAURITO	Foglio n. 14 p.lle nn. 9, 30, 31, 32, 33, 37 per un totale di 32 ettari c.ca	nessuno	comune	€ 5.000,00 (€ 1000,00 per lotto da 7 ettari c.ca)

5. DI DARE MANDATO al Segretario Comunale per il rogito degli atti di alienazione immobiliare e al Responsabile degli uffici competenti per la sottoscrizione dei medesimi;

6. DI DARE MANDATO al responsabile del servizio competente per la stipula dei contratti di locazione e/o concessione dei beni indicati nell'elenco allegato "A";

7. DI DICHIARARE il presente atto, stante l'urgenza di provvedere in materia, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Laurito, 05/04/2017



IL SINDACO
Avv. Vincenzo SPERANZA

Il SINDACO introduce e relaziona sul primo punto posto all'ordine del giorno.

Il SINDACO, constatato che non ci sono interventi, pone in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO

PRESO ATTO della sopra estesa proposta di deliberazione avente ad oggetto **“APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2018/2020 E DELL’ ELENCO ANNUALE 2018”** da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

RITENUTA la propria competenza a provvedere in materia;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione resi dai responsabili dei servizi interessati;

Con votazione palese resa nei modi e forme di legge:

Consiglieri Presenti: n. 10

Consigliere Astenuti: 3 (Romanelli, Laporta e Lia)

Voti Favorevoli: 7

Voti Contrari : nessuno

D E L I B E R A

Per i motivi indicati in premessa e valgono qui come integralmente riportati:

3. **DI APPROVARE** le premesse e di dare atto che le considerazioni sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera;
4. **DI APPROVARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nelle sue due articolazioni come di seguito:

ELENCO “A” BENI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE

Descrizione	Ubicazione	Identificazione catastale	Attuale utilizzo	DETENTORE	VALORE PRESUNTO DI REALIZZO
AREE SEDIME E PERTINENZE IMMOBILI LOCALITA' MADONNA DEL CARMINE	COMUNE DI LAURITO	COME DA ATTO DI VENDITA ALLEGATO	CONCESSIONE IN SUPERFICIE	VARI	€ 46.927,48 (IMPORTO TOTALE - SI VEDA ATTO DI VENDITA ALLEGATO)
GARAGES ADIACENTI ALLA CASA COMUNALE	COMUNE DI LAURITO	COME DA ATTO ALLEGATO	POSSESSO DA PARTE DEI FUTURI PROPRIETARI	VARI	€ 68.163,35 (IMPORTO TOTALE - SI VEDA ATTO DI VENDITA ALLEGATO)
LOCALE ADIACENTE ALLA CASA COMUNALE USO BAR -	COMUNE DI LAURITO		LOCAZIONE	LOCATARIO	€ 56.000,00

PIZZERIA					
LOCALE ADIACENTE ALLA CASA COMUNALE USO PARRUCCHIERE	COMUNE DI LAURITO		LOCAZIONE	LOCATARIO	€ 42.500,00
AREA SEDIME MQ. 1000 DA DISTACCARSI DA MAGGIORE SUPERFICIE IN LOCALITA' ACQUA DELLA MORTELLA	COMUNE DI LAURITO	FOL. 16 P.LLE 1 E 7	AFFITTO	DETENTORE	

ELENCO "B" BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE

Descrizione	Ubicazione	Identificazione catastale	Attuale utilizzo	Detentore	RENDITA PRESUNTA
TERRENI SITI IN LOCALITA' MARRONE	COMUNE DI LAURITO	Foglio 2 part. 76 di mq 85.500,00	CONCESSIONE AD USO CASTAGNETO DA FRUTTO	VARI	€ 750,00
TERRENI SITI IN LOCALITA' CALATRIPEDE A	COMUNE DI LAURITO	Foglio 15 part. nn. 158,159,220 di mq Foglio 16 part. nn. 72,74,75,92,94 per un totale di 28 ettari c.ca	nessuno	comune	€ 4.000,00 (€ 1000,00 per lotto da 7 ettari c.ca)
TERRENI SITI IN LOCALITA' RIZZOLI	COMUNE DI LAURITO	Foglio n. 14 p.lle nn. 9, 30, 31, 32, 33, 37 per un totale di 32 ettari c.ca	nessuno	comune	€ 5.000,00 (€ 1000,00 per lotto da 7 ettari c.ca)

5. DI DARE MANDATO al Segretario Comunale per il rogito degli atti di alienazione immobiliare e al Responsabile degli uffici competenti per la sottoscrizione dei medesimi;

6. DI DARE MANDATO al responsabile del servizio competente per la stipula dei contratti di locazione e/o concessine dei beni indicati nell'elenco allegato "A";

7. DI DICHIARARE il presente atto, stante l'urgenza di provvedere in materia, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Oggetto: "APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2018/2020 E DELL' ELENCO ANNUALE 2018".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio - ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000- esprime il proprio parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica;

Sintesi parere: **FAVOREVOLE**

LAURITO, 05/04/2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- Arch. Giuseppe DEL MEDICO -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio - ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000- esprime il proprio parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile;

Sintesi parere: **FAVOREVOLE**

LAURITO, 05/04/2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- D.ssa Elisa SPERANZA -

Oggetto: "APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2018/2020 E DELL' ELENCO ANNUALE 2018".

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
Avv. VINCENZO SPERANZA



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MARIANNA VECCHIO

Il sottoscritto responsabile del servizio, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che il presente atto è stato pubblicato, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

E' dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, co.4, del D.Lgs. N° 267/2000

Dalla residenza comunale, li 29/6/2018
L'Addetto alla Pubblicazione



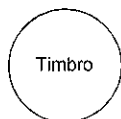
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che il presente atto è pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ;
- che è divenuta esecutiva in data _____ essendo trascorsi dieci giorni dalla data di inizio pubblicazione , ai sensi dell'art. 134, co. 3, del D. Lgs. N° 267/2000

Dalla residenza comunale, li.....



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO